**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-б**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **5996,26** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **265,90** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **582,80** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **1648,90** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **8493,86** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,28 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,31 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,31 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,07 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,07 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,80 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,84 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,92 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 501 244,73 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 315 093,25 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 5 174,64 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 257,56 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 14 155,17 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 12 037,74 |
| - в т.ч. Пени | 153 526,37 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 1294109,77 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1099919,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 21282,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 5096,00 |

| | | |
|---|---|---|
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 59467,89 | |
| - в т.ч. Уборка МОП | 125170,44 | |
| - в т.ч. Пени | -16825,72 | |

| **Получено денежных средств** | **руб** |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 34 920,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 299 085,70 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 060 914,61 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 20 314,20 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 873,24 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 56 733,11 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 116 640,14 |
| - в т.ч. Пени | 4 690,40 |

| **На конец периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 531 188,80 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 354 097,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 6 142,44 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 480,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 16 889,95 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 20 568,04 |
| - в т.ч. Пени | 132 010,25 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 5996,26 | 233 134,59 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 5996,26 | 43 173,07 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 5996,26 | 8 634,61 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 5996,26 | 53 246,79 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 5996,26 | 125 201,91 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 5996,26 | 231 695,49 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 5996,26 | 13 671,47 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 5996,26 | 110 091,33 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 5996,26 | 84 187,49 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 5996,26 | 196 437,48 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 5996,26 | 25 903,84 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 5996,26 | 94 261,21 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 5996,26 | 5 756,41 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 5996,26 | 5 096,00 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 5996,26 | 21 282,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 5996,26 | 59 467,89 |
| Итого | | | | 1 311 241,58 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,34 | 5996,26 | 312 456,73 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,17 | 5996,26 | 12 546,55 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 5996,26 | 7 832,97 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 5996,26 | 42 646,01 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,34 | 5996,26 | 96 681,63 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,96 | 5996,26 | 284 709,07 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,20 | 5996,26 | 14 341,96 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 5996,26 | 107 858,64 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 5996,26 | 8 176,19 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,33 | 5996,26 | 239 372,37 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,50 | 5996,26 | 35 766,52 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 2,60 | 5996,26 | 187 247,22 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,06 | 5996,26 | 4 260,26 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 5996,26 | 5 096,00 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 5996,26 | 21 282,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 5996,26 | 59 467,89 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 5996,26 | -19 690,15 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | 5996,26 | 0,00 |
| Итого | | | | 1 420 051,86 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |